

WIJZIGEN VAN:		Holle wegen, graften, bronnen, vennen en heiden, moerassen en waterrijke gebieden, duin-vegetaties	Historisch permanent grasland (Hpr) (miv microreliëf en poelen gelegen IN deze graslanden) (Opm: Hpr opgelijst in de bijlage IV van het vegetatiebesluit)	Uitgraven, verbreden, rechttrekken en dichten van stilstaande waters, waterlopen. Uitgraven, verbreden, rechttrekken en dichten van poelen gelegen BUITEN historisch permanente graslanden	Rooien, verwijderen en beschadigen van houtachtige beplantingen op berm, talud, langs waterloop en dijk, heggen, hagen, houtkanten, houtwallen, bomerijen, hoogstamboomgaarden	Afbranden, vernietigen, beschadigen of doen afsterven met chemische of mechanische middelen van vegetatie horende bij de KLE's & perceelsrand-begroeiingen en sloten	Afbranden, chemisch of mechanisch vernietigen van vegetatie, uitgezonderd cultuurgewassen. Vegetatie beplanten. Wijzigen van reliëf, nivelleren micro-reliëf of wijzigen waterhuishouding (o.m. drainage, verlagen grondwaterpeil,...)
GELEGEN IN:							
RUIMTELIJKE BESTEMMING	Groengebieden parkgebieden, buffergebieden, bosgebieden	VERBOD	VERBOD	VERGUNNING	VERGUNNING	VERGUNNING	VERGUNNING
	Vallei-, bron- en natuurontwikkelinggebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of met bijzondere waarde	VERBOD	VERGUNNING	VERGUNNING	VERGUNNING	VERGUNNING	VERGUNNING
	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied, agrarisch gebied	VERBOD	ZORGPLICHT	VERGUNNING	VERGUNNING	VERGUNNING	ZORGPLICHT
	Overige gewestplanbestemmingen	VERBOD	ZORGPLICHT	ZORGPLICHT	ZORGPLICHT	ZORGPLICHT	ZORGPLICHT
OVERDRUKKEN	VEN (GEN of GENO)	VERBOD	VERBOD	VERBOD	VERBOD	VERBOD	VERBOD
	IVON	VERBOD	AFHANKELIJK VAN DE RUIMTELIJKE BESTEMMING	VERGUNNING	VERGUNNING	VERGUNNING	AFHANKELIJK VAN DE RUIMTELIJKE BESTEMMING
	SBZ -V 'Poldercomplex'(BE2500932) en 'Zwin' (BE2501033)	VERBOD	VERBOD tenzij afwijkende natuurdoelen de wijziging noodzakelijk maken	VERGUNNING	VERGUNNING	VERGUNNING	VERGUNNING
	SBZ-V 'IJzervallei' (BE250083)	VERBOD	VERGUNNING	VERGUNNING	VERGUNNING	VERGUNNING	VERGUNNING
	SBZ-V met uitzondering van Poldercomplex, Zwin en IJzervallei.	VERBOD	AFHANKELIJK VAN DE RUIMTELIJKE BESTEMMING	VERGUNNING	VERGUNNING	VERGUNNING	VERGUNNING
	SBZ-H (habitatrictlijnggebieden)	VERBOD	VERGUNNING, indien het type HPG als habitat is aangemeld	VERGUNNING	VERGUNNING	VERGUNNING	VERGUNNING
	Beschermde duingebieden	VERBOD	AFHANKELIJK VAN DE RUIMTELIJKE BESTEMMING	VERGUNNING	VERGUNNING	VERGUNNING	VERGUNNING
	Beschermd cultuurhistorisch landschap	VERBOD	VERBOD	AFHANKELIJK VAN DE RUIMTELIJKE BESTEMMING	AFHANKELIJK VAN DE RUIMTELIJKE BESTEMMING	AFHANKELIJK VAN DE RUIMTELIJKE BESTEMMING	AFHANKELIJK VAN DE RUIMTELIJKE BESTEMMING
	Kaart VR bescherming poldergraslanden	VERBOD	VERGUNNING OF VERBOD	NVT	NVT	NVT	NVT
	Ramsar-gebieden	VERBOD	AFHANKELIJK VAN DE RUIMTELIJKE BESTEMMING	VERGUNNING	VERGUNNING	VERGUNNING	VERGUNNING

UITZONDERINGEN Wijzigingsverbod	Het wijzigingsverbod mag geen beperkingen opleggen die absoluut werken of handelingen verbieden of onmogelijk maken die overeenstemmen met de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, noch de realisatie van die plannen en hun bestemmingsvoorschriften verhinderen.
	Het wijzigingsverbod mag de landbouwbedrijfsvoering en het teeltplan niet regelen in agrarische gebieden, landschappelijk waardevolle agrarische gebieden, valleigebieden, brongebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of ecologische waarde, agrarische gebieden met bijzondere waarde en de met een van deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, tenzij in één van de volgende gevallen: <ol style="list-style-type: none"> binnen het <u>VEN</u>; voor wat betreft het <u>historisch permanent grasland</u> in de volgende gebieden: <ul style="list-style-type: none"> - <u>bepaalde ruimtelijke bestemmingen</u>: de valleigebieden, brongebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of ecologische waarde, agrarische gebieden met bijzondere waarde of de met een van deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening; - het <u>IVON</u>; - de <u>beschermde duingebieden</u>; - <u>speciale beschermingszones</u> en <u>Ramsar-gebieden</u>. voor de uitvoering van de maatregelen ter bescherming van soorten vermeld in de bijlagen II, III en IV van het natuurdecreet
AFWIJKING Wijzigingsverbod	Het is mogelijk een afwijking van het wijzigingsverbod te vragen aan ANB . (volgens procedure vermeld in art. 10 e.v. van het BVR van 23 juli 1998).
VRIJSTELLINGEN Wijzigingsverbod & Natuurvergunningsplicht	Het wijzigingsverbod of de natuurvergunningsplicht gelden niet in de gevallen waarin een vrijstelling geldt : <ol style="list-style-type: none"> wijzigingen uitgevoerd op huiskavels van <u>vergunde woning</u> en/of <u>bedrijfsgebouw</u>, wanneer gelegen binnen een <u>straal van maximum 100</u> meters rondom de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw, voor zover ze respectievelijk bewoond of in gebruik zijn. De straal wordt beperkt tot 50 meter als groengebied, parkgebied, buffergebied of bosgebied bestreken wordt. Voor zover gelegen binnen groengebieden, parkgebieden, buffergebieden en bosgebieden wordt dit beperkt tot het kadastraal perceel van de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw met een maximale straal van 50 meter rondom de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw. wijzigingen uitgevoerd op basis van een <u>regelmatige stedenbouwkundige vergunning</u>, afgeleverd met toepassing van de wetgeving op de ruimtelijke ordening na advies van het agentschap; wijzigingen uitgevoerd op basis van <u>regelmatige machtiging of vergunning</u>, afgeleverd op basis van het <u>Bosdecreet</u> van 13 juni 1990; wijzigingen die expliciet zijn opgenomen in: <ol style="list-style-type: none"> een <u>beheerplan voor natuurreservaten</u>; een <u>bosbeheerplan</u>; een <u>inrichtingsplan</u> goedgekeurd met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de <u>landinrichting</u> en in zoverre zij zijn uit te voeren in opdracht van het landinrichtingscomité; een <u>kavelplan</u> goedgekeurd met toepassing van de wet van 22 juli 1970 op de <u>ruilverkaveling</u> van landeigendommen en in zoverre zij zijn uit te voeren in opdracht van het ruilverkavelingscomité; een <u>natuurinrichtingsproject</u>; een <u>beheerplan</u> goedgekeurd met toepassing van het decreet van 16 april 1996 betreffende de <u>landschapszorg</u>; een <u>natuurrichtplan</u>; wijzigingen die <u>normale onderhoudswerken</u>, als bedoeld in artikel 13, § 6, 4°, van het decreet, betreffen; wijzigingen die vallen onder en voldoen aan de beschermingsbepalingen van het <u>VEN</u>.
TOETSEN Wijzigingsverbod & Natuurvergunningsplicht	Desgevallend moeten de volgende toetsen worden uitgevoerd: <ol style="list-style-type: none"> <u>altijd</u>: de zorgplicht (artikel 14 natuurdecreet) → door de initiatiefnemer van de activiteit; <u>in geval van een vergunning of afwijking</u>: de natuurtoets (artikel 16 natuurdecreet), ter voorkoming van vermijdbare schade → door de vergunningverlenende overheid; <u>in geval van een vergunning of afwijking in het VEN</u>: de verscherpte natuurtoets (art. 26bis natuurdecreet), ter voorkoming van onvermijdbare en onherstelbare schade → door de vergunningverlenende overheid; <u>in geval van een vergunning of afwijking die betekenisvolle aantasting kan hebben op een SBZ</u>: de passende beoordeling (artikel 36ter natuurdecreet) → door de initiatiefnemer van de activiteit, met toetsing door de vergunningverlenende overheid